

RGK.6840.8.2016

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Kruszyzna, położonych we wsi Kruszyzna, uwidoczniionych w Księgach Wieczystych

Nr CZ1C/00075768/9 i Nr CZ1C/00055557/1

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	Nr 406/1 Obręb Kruszyzna KW CZ1C/00075768/9	0,0760	Działka nr 406/1 zabudowana jest: drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 62 m ² , murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 27 m ² , ponadto murowaną komórką o pow. zabudowy 12 m ² i drewnianą stodołą o pow. zabudowy 43 m ² . Do działki wykonane są przyłącza: wodne i elektroenergetyczne. Działka ogrodzona od frontu ogrodzeniem metalowym z pręseł z siatki górniczej na cokole, z furtką i bramą dwuskrzydłową, od strony wschodniej brak ogrodzenia, od strony działki nr 407/6 ogrodzenie drewniane na słupkach drewnianych.	Według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyzna, w sołectwie Kruszyzna, działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem planu 2 MN, RM, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, usługowa, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne niezbędne do prawidłowego gospodarowania wodami.	35.600,00 zł. brutto	4.000,00 zł.
	Nr 407/6 Obręb Kruszyzna KW Nr CZ1C/00055557/1	0,0682	Działka nr 407/6 jest niezabudowana, nieogrodzona od ulicy. Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne RVI, nie jest użytkowana rolniczo.	Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, usługowa, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne niezbędne do prawidłowego gospodarowania wodami. Wyklucza się: - lokalizację hurtowni, składów i magazynów, - prowadzenie produkcji zwierzęcej w ilości powyżej 10 DJP, - lokalizację zespołów garaży. Szczegółowy sposób zagospodarowania zgodnie z § 39 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kruszyzna znajduje się pod	23.300,00 zł. netto – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT 23%.	2.500,00 zł.

				adresem http://www.kruszyna.pl/plany_zagospodarowania/mpzp_kruszyna.pdf		
--	--	--	--	--	--	--

1. **Przetargi rozpoczną się w dniu 14 września 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3: działki nr 406/1 o godz. 11.00, działki nr 407/6 o godz. 11.30**
 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
 3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 11 września 2017 roku.**
 4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 6. **Przy zakupie działki nr 406/1 kwota osiągnięta w przetargu jest kwotą brutto.**
 7. **Przy zakupie działki nr 407/6 kwota osiągnięta w przetargu jest kwotą netto i zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.**
 8. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
 9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
 11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).
- J.N-T.

WÓJT
[podpis]
mgr inż. Jolanta Zawadzka